



Hallaarstraat 51B , 2222 Heist-op-den-Berg Itegem

Telefoonnummer: +32 (0)494121042

E-mail: info@reypensmentor.com

## Te koop - Bouwgrond

€ 429.000

Kattestraat 41a, 2580

Ref. 4854172

Ditte



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1915m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

# Omschrijving

Deze uitzonderlijke villagrond is gelegen op een groene en rustige locatie in Beerzel, deelgemeente van Putte. Het dorp met plaatselijke middenstand, school, openbaar vervoer, supermarkt is op fietsafstand.

Het betreft een bouwrijpe kavel, gelegen in een goedgekeurde verkaveling in landbouwgebied, voor de oprichting van een grote woning met eventueel groot bijgebouw en eventueel zwembad. U heeft maar liefst een straatbreedte van 40 meter! 4 bouwlagen mogelijk. De bouwgrond is zuidoost geïntendeerd. U kan een ganse dag genieten van zon en schaduwplekken wegens de grote vrijheid van te bouwen oppervlakte en vorm.

Tevens is het mogelijk uw professionele activiteit in combinatie met wonen onder te brengen of zorgwonen/kangoeroe wonen. De 3D beelden zijn indicaties en vrijblijvend.

Voor meer info contacteer de vastgoedmakelaar Charlotte Reypens 0494 12 10 42 -info@reypensmentor.com

---

## Financieel

Prijs: € 429.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 12,00

Servitude: Nee

## Gebouw

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Beveiliging

Omheining: Ja

## Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.915,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,00 m

Breedte aan straatkant: 40,00 m

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee