



Hallaarstraat 51B , 2222 Heist-op-den-Berg Itegem

Telefoonnummer: +32 (0)494121042

E-mail: info@reypensmentor.com

Te koop - Eengezinswoning

Verkocht

Winkelomseheide 71, 2440

Ref. 3875897

Geel



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 417m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Nieuwbouw eengezinswoning in halfopen verband.

Dit goed gelegen perceel biedt meerdere mogelijkheden; eengezinswoning, zorgwoning, vrij beroep, praktijk, ...
Ideale combinatie: compact en prima geïoriënteerd perceel met de mogelijkheid een grote woning op te richten!

Stel zelf uw eengezinswoning in halfopen verband samen. Ofwel kiest u voor een totaal aanneming van "sleutel op de deur", ofwel kan u kiezen voor een ruwbouw-winddicht. Bijgevoegde beelden en plannen zijn louter informatief en aanpasbaar, u heeft meerdere mogelijkheden.

De woning wordt standaard uitgerust met driedubbel glas, ventilatiesysteem D, 14 zonnepanelen, CV installatie van VIESSMAN, sterke isolatie etc. U heeft een enorme keuze uit afwerkingsmaterialen.

Neem gerust contact om bouwvoorschriften, plannen en lastenboek te ontvangen of neem contact voor een vrijblijvende kennismaking.

Financieel

Prijs: € 354.914,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 3
Gevelbreedte: 8,94 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 200m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 417,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2