



Hallaarstraat 51B , 2222 Heist-op-den-Berg Itegem

Telefoonnummer: +32 (0)494121042

E-mail: info@reypensmentor.com

Te koop - Huis

Herentalsesteenweg 50, 2220 Heist-op-den-Berg

Op
aanvraag

Ref. 4589479



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m²

Grond opp.: 326m²

Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In het centrum van Heist-op-den-Berg treffen we deze charmante eengezinswoning. Winkels, scholen, sportcentra, openbaar vervoer, lokale middenstand, water- en uitkijktoren, bos etc. zijn op wandelafstand.

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet, zeer ruime leefruimte met eetkamer en gezellige zithoek met gashaard, beiden op parket, volledig geïnstalleerde massief eiken keuken, wasplaats en garage. De achterkant werd tijdens de renovatie volledig opengetrokken, het houten gewelf is zichtbaar uitgewerkt en geeft een ruimtelijk gevoel en prachtige lichtinval. Op de eerste verdieping treffen we drie slaapkamers, waarvan één momenteel als dressing werd ingericht, badkamer met dubbele wastafel en lavabo's uitgewerkt in arduin, ligbad, douche met infrarood en nachttoilet. Bovendien zijn er nog een kelder en bergzolder aanwezig.

De woning werd in 2017 volledig gerenoveerd aan de binnenzijde en achterkant. Tijdens de renovatie werden duurzame en kwalitatieve materialen gebruikt.

Voor meer info of bezoek contacteer vastgoedmakelaar Charlotte Reypens: 0494/12.10.42 - info@reypensmentor.com

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 648,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1922
Renovatiejaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

Comfort

Rolluiken: Rolluiken en screens

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 225 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 326,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Attest gasketel: Ja
Regenwaterput: 10.000 L

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1