



Hallaarstraat 51B , 2222 Heist-op-den-Berg Itegem

Telefoonnummer: +32 (0)494121042

E-mail: info@reypensmentor.com

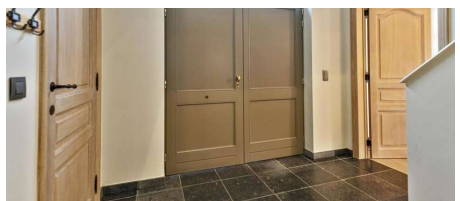
## Te koop - Villa

€ 699.000

Mechelbaan 618A, 2580

Ref. 4574364

Ditto



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m<sup>2</sup>

Grond opp.: 830m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze recente en instapklare pastorigvilla is gelegen nabij het centrum van Putte op de verbindingsweg N15 (Mechelen - Heist-op-den-Berg) met goede ontsluiting naar R6. De woning is gelegen dichtbij school, openbaar vervoer, sport, plaatselijke middenstand en horeca.

Het gelijkvloers omvat een mooie inkomhal met trappenzaal, vide en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met zit- en eethoek, een volledig geïnstalleerde eiken keuken met arduin werkblad, voorzien van Miele toestellen van hoge kwaliteit, wasplaats met maatkasten waarin een inbouwdiepvries is verwerkt en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping treffen we een ruime nachthal met maatkasten alsook nachttoilet, master bedroom met inlooptdressing, twee slaapkamers met maatkasten, volledig uitgeruste ruime badkamer met dubbel wastafelmeubel en een spiegelkast, ligbad en getegelde inlooptdouche. Alle opdelingen doormiddel van maatkasten zijn verplaatsbaar en modelleerbaar, dus een andere indeling is mogelijk.

De hele bovenverdieping, behalve de badkamer, is voorzien van screens.

Bovendien is er ook een zolder aanwezig die bereikbaar is met een valtrap welke kan uitgerust worden als opbergruimte, hobbykamer of extra slaapkamers. De mogelijkheid is er om een vaste trap te installeren.

De villa is uitgerust met kwaliteitsmaterialen zoals hardhouten ramen, natuurleien dak, eik, arduin etc. Volledig onderkelderd met een kruipkelder. De oprit en het terras werden volledig aangelegd. De tuin is volledig aangeplant en omheind. In de tuin is er nog een groot tuinhuis met de installatie van de zonnepanelen. Vrij beroep mogelijk.

Voor meer info contacteer vastgoedmakelaar Charlotte Reypens: 0494/12.10.42 - [info@reypensmentor.com](mailto:info@reypensmentor.com)

## Financieel

Prijs: € 699.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 12,50 m

Bijgebouw: 40,000 m<sup>2</sup>

Voorgevel: Baksteen

Achtergevel: Baksteen

## Comfort

Rookdetector: Ja

## Beveiliging

Omheining: Ja

## Energie

## Ligging

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 21,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

EPC score: 100 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel  
Attest gasketel: Ja  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 10.000 L

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Terrein type: WGLK + AG + RUP  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee  
Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 1